



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

40. St-5232/2016

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu toga suda Anti Galiću, kao stečajnom sucu u stečajnom postupku nad dužnikom stečajna masa iza GRADSKA BANKA d.d. u stečaju, Osijek, Trg Ante Starčevića 7. (OIB 49147309133) dana 19.prosinca 2019.

r i j e š i o j e

I. Iz kupovine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika opisane kao

-19.ETAŽA, 1/26 dijela k.č. broj 4461/ZGR.; ZGRADA U PULI, Karlovačka ulica 25, 27 i 29, u pov. 480 čm, upisano u z.k.ul.br. 16644, poduložak 19, k.o. Pula, povezano sa vlasništvom posebnog dijela – dvosobni stan br.1 u prizemlju, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, nužnika, hodnika i dvije lođe, ukupne površine 58,15 čm.

namiruje se:

1.stečajni dužnik stečajna masa iza GRADSKA BANKA d.d. u stečaju, Osijek, Trg Ante Starčevića 7. (OIB 49147309133), temeljem troškova unovčenja u iznosu od 36.665,00 kn

2.razlučni vjerovnik ERSTE&STEIERMARKISCHE BANKA d.d. Rijeka, preostali iznos od 190.585,00 kn.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji, po pravomoćnosti ovog rješenja isplatiti za korist:

1. stečajnog dužnika - stečajna masa iza GRADSKA BANKA d.d. u stečaju, Osijek, Trg Ante Starčevića 7. (OIB 49147309133) iznos od 36.665,00 kn

2.razlučnog vjerovnik ERSTE&STEIERMARKISCHE BANKA d.d. Rijeka, iznos od 190.585,00 kn

Obrazloženje

Pravomoćnim rješenjem ovog suda od 22.srpnja 2015, broj gornji, određena je prodaja u stečajnom postupku nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika bliže opisane toč.I ovog rješenja u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona (247.stavak 1. Stečajnog zakona, NN 71/15 i 104/17).

Zaključkom o prodaji od dana 1.veljače 2019. određeni su predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (članak 95. OZ-a).

Prema izvješću Financijske agencije od 18.lipnja 2019. na prvoj elektroničkoj

javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 227.250,00 kn ponudio je kupac Daniel Barlian, 52206 Divišći, Divišći 8A, OIB 00177286807

Pravomoćnim rješenjem ovog suda od 26.rujna 2019. u izreci opisana nekretnina dosuđena je kupcu Daniel Barlian, 52206 Divišći, Divišći 8A koji je u roku određenim rješenjem dosudi isplatio kupovnu cijenu.

Prema odredbi članka 254. stavak 2. SZ-a troškovi utvrđenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utrška, a prema stavku 3. rečenica prva, druga i treća istog članka SZ-a troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utrška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši odrediti će se u stvarnoj visini.

Međutim, suprotno odredbi članka 254. stavak 2. SZ-a, a prema pravnom shvaćanju zauzetom na sjednici Odjela trgovačkih i drugih sporova Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske održanoj 18. ožujka 2019. „Iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnina te stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi ne namiruju se troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava, nego samo troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava“.

Na ročištu za diobu kupovnine od 19.prosinca 2019. stečajni upravitelj je zatražio za stečajnu masu stečajnog dužnika temeljem čl. 254. stavak 3. SZ-a troškove unovčenja predmeta razlučnog prava u stvarnom iznosu 36.665,00 kn, i to:

- nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu 33.615,00 kn
- trošak elektroničke javne dražbe u iznosu 700,00 kn
- troškovi obilaska nekretnine 2.350,00 kn

Vjerovnici nisu osporili naprijed zatražene troškove unovčenja.

U odnosu na obvezu plaćanja PDV-a stečajni je upravitelj izjavio kako za stečajnog dužnika nije nastala porezna obveza plaćanja PDV-a.

Prema načelu vremenskog prvenstva propisanom člankom 114. stavak 3. OZ-a založni se vjerovnici namiruju redom stjecanja založnog prava.

Prema izvadku iz zemljišnih knjiga osigurana tražbina razlučnog vjerovnika C.1. Riječka banka d.d (70.000 DEM, prema prodajnom tečaju Riječke banke d.d. te pripadajućih kamata i troškovi) jer veća od iznosa koji preostane nakon namirenja troškova (190.585,00 kn).

Kako se založni vjerovnici iz iznosa dobivenog prodajom namiruju redom stjecanja založnog prava u cijelosti do iznosa osigurane tražbine, te kako je iznos osigurane tražbine pod C.1. vjerovnika ERSTE&STEIERMARKISCHE BANKA d.d. Rijeka (ranije: Riječka banka d.d.) veći od iznosa preostalog nakon namirenja troškova iz članka 254. stavak 3. SZ-a riješeno je kao u izreci.

Zagreb, 19.prosinca 2019.

Sudac:
Ante Galić

Upute o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od primitka rješenja, a ulaže se putem ovog suda u 2 primjerka za sud i po 1 za svaku protivnu stranku.

DNA:

1. stečajni upravitelj
2. razlučni vjerovnici:
3. RIJEČKA BANKA d.d., Podružnica Pazin
4. ERSTE&STEIERMARKISCHE BANKA d.d. Rijeka
5. -Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, ŽDO Zagreb
6. Finanijska agencija nakon prvomoćnosti,
4. e-oglasna ploča
- 5.spis

Broj zapisa: **17892-6886d**

Kontrolni broj: **06259-b5e7d-f125e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANTE GALIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.